

Projektowane postanowienia umowne

zawarta w dniu r. w Lubaczowie, pomiędzy:

Stowarzyszeniem na rzecz Osób Niepełnosprawnych „Razem”, ul. Słowackiego 26/2, 37-600 Lubaczów,
KRS: 0000510108, NIP: 793162541

zwanym w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym
reprezentowanym przez Zarząd:

.....

a

... adres: ..., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ..., NIP: ..., REGON: ...; reprezentowaną
przez:

1. ...,

2. ...,

lub

(imię) ... (nazwisko) ... prowadzący działalność gospodarczą pod firmą (imię) ... (nazwisko) ... (nazwa
handlowa) ... z siedzibą (adres prowadzonej działalności gospodarczej) ... NIP: ..., REGON: ...;

zwaną w dalszym tekście umowy Wykonawcą,

łącznie zwanymi dalej stronami, a każdy z osobna Stroną.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie Zapytania ofertowego pod nazwą Remont instalacji elektrycznej w pomieszczeniach
przeznaczonych na działalność WTZ – etap I”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji pn. Remont instalacji elektrycznej w pomieszczeniach przeznaczonych na działalność WTZ – etap I”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowiący zobowiązanie Wykonawcy do realizacji stanowi załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami zawartymi w poszczególnych dokumentach, Strony umowy przyjmują następującą hierarchię ważności dokumentów:
 - 1) Umowa,
 - 2) Zapytanie ofertowe wraz z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym zał. nr 2 do Zapytania,
 - 3) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem (przedłożonym przed zawarciem umowy).
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) prowadzenie robót w sposób zapewniający wymagane warunki techniczno-użytkowe.
 - 2) usuwanie, w określonym przez Zamawiającego terminie, wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości.
 - 3) rozpoczęcie prac niezwłocznie od dnia wyznaczonego na rozpoczęcie robót.
 - 4) przestrzegania zasad BHP oraz Planu BIOZ.
 - 5) przygotowanie oświadczenia Kierownika Budowy o podjęciu obowiązków oraz zgłoszenia do właściwego inspektora pracy, zgodnie z §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401).
 - 6) bieżące zapewnienie maksymalnej czystości i porządku w obrębie wykonywanych robót.
 - 7) bezzwłoczne usuwanie ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót,
 - 8) zgłaszania pisemnie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót zanikających lub ulegających zakryciu, co najmniej na 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia,

- 9) informowania inspektora nadzoru na piśmie o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót w terminie do 3 dni od powstania przyczyny pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w przyszłości,
- 10) w przypadku wystąpienia sytuacji o której mowa w pkt 9 prowadzenia frontu robót nie objętych sytuacją, aby nie powodować przestojów,
- 11) wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej i przekazanie wraz ze zgłoszeniem odbioru końcowego, pod rygorem braku do przystąpienia do czasu uzupełnienia.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy do dnia
3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nowych, posiadających atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy (zwany także terenem realizacji umowy) w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy, aż do chwili jego oddania, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za przekazany teren, w tym za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym - graniczącym z prowadzonymi robotami wraz z odpowiedzialnością cywilną w stosunku do osób trzecich.

§ 5

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) organizację i zagospodarowanie terenu robót oraz zaplecza robót;
 - 2) ustanowienie kierownika budowy i kierownika robót posiadających uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego;
 - 3) przedłożenie najpóźniej w dniu dokonywania odbiorów (częściowego i końcowego) karty przekazania odpadów;
 - 4) właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót w okresie realizacji przedmiotu zamówienia aż do zakończenia robót i odbioru końcowego;
 - 5) zabezpieczenie i prowadzenie robót budowlanych w sposób umożliwiający korzystanie z przyległych pomieszczeń;
 - 6) stały nadzór i obsługę geodezyjną, zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, pomiarów, badań i odbiorów oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - 7) nie dopuszcza się gromadzenia i przechowywania na terenie budowy materiałów porozbiórkowych nienadających się do ponownego wykorzystania;
 - 8) materiały porozbiórkowe nienadające się do powtórnego wykorzystania oraz masy ziemne pozyskane przy przedmiotowej budowie należy zagospodarować we własnym zakresie. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i jej koszt uwzględnić w cenie ofertowej;
 - 9) po zakończeniu robót doprowadzenie terenu przyległego do terenu robót do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu robót;
 - 10) bieżące utrzymanie czystości na terenie prowadzonych robót;

- 11) powiadomienia i uzgodnienia z użytkownikami nieruchomości faktu wykonywania robót na ich terenach oraz uwzględnienia ewentualnego dostosowania godzin pracy do ograniczeń stawianych przez użytkowników nieruchomości oraz poniesienia kosztów korzystania z nieruchomości prywatnych w zakresie wykraczającym poza przedmiot zamówienia;
 - 12) *skreślony*,
 - 13) ewentualne inne koszty, które według wiedzy i oceny Wykonawcy (dokonanej z najwyższą, profesjonalną starannością) trzeba ponieść w związku z realizacją zamówienia;
 - 14) Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia;
 - 15) udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości i rękojmi nie może uniemożliwiać Zamawiającemu realizacji nowych zadań inwestycyjnych. Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem publicznym, do poinformowania Wykonawcy o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia.
2. W ramach wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zrealizuje niezbędne obowiązki wynikające z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót:
 - 1) z udziałem podwykonawców w zakresie:
 - 2) samodzielnie
(niepotrzebne skreślić).
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w pkt 1) w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Wykonawca może zlecić wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom zgodnie z obowiązującymi przepisami i niniejszą umową.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmian.
5. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) Umowa musi zawierać określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta ze wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - 2) *skreślony*;
 - 3) Umowa nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, kształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 4) zakres robót wynikających z umowy o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót wynikających z umowy między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 5) łączna wysokość wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszych podwykonawców nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z umowy między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 6) termin wykonania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być zgodny z terminem wynikającym z umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.

- 7) zasady i termin udzielania gwarancji w umowie o podwykonawstwo musi być zgodny z zasadami wynikającymi z umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
- 8) odbiór robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi odbyć się przed odbiorem tych robót przez Zamawiającego od Wykonawcy.
- 9) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej roboty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 25 000,00 złotych.
11. W przypadku o którym mowa w ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
12. W przypadku o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ceną ofertową ustala się na kwotę brutto ... zł (słownie: ...) w tym należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie dostrzeżone rozbieżności w dokumentacji zostały wyjaśnione i usunięte na etapie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
4. *Skreślony.*
5. *Skreślony.*
6. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają i oświadczają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy oraz zawiera wszelkie koszty niezbędne do jego wykonania.
7. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w Umowie, uznaje się, że Wykonawca uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy, a wynagrodzenie w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w tym ceny wszelkich materiałów lub usług, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne koszty,

czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź nieokreślone w Umowie, albo które są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu Umowy, albo mogą stać się nieodzowne w celu przewyższenia takiego ryzyka lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu Umowy. Niedoścignienie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem zaistnienia okoliczności określonych w niniejszej Umowie oraz obowiązujących regulacjach prawnych.

8. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi i spełniał zakładaną funkcję. Powyższa kwota zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, oferty Wykonawcy i obowiązujących przepisów, jak również koszty nieuwjęte w dokumentacji przetargowej, nieprzewidziane przez Zamawiającego, a niezbędne do realizacji zadania. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a ilościami, cenami oraz koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
9. Podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT będzie podpisany protokół odbioru końcowego, zatwierdzony przez Zamawiającego po zakończeniu całości przedmiotu Umowy.
10. W przypadku robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych za pomocą zaakceptowanych lub przedłożonych Zamawiającemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami umów o podwykonawstwo, warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w ust. 1 umowy, jest przedstawienie Zamawiającemu przed upływem terminu płatności faktury Wykonawcy dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w szczególności zrealizowanych przelewów bankowych dokonanych na podstawie faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. W przypadku niedoręczenia powyższych dowodów Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu ich doręczenia. W tym przypadku brak zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia dla Wykonawcy nie powoduje naliczenia jakichkolwiek odsetek ustawowych.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zamówienia na roboty budowlane. Zamawiający dokonuje zapłaty w terminie 30 dni od otrzymania wezwania, z zastrzeżeniem ust. 16 i 17.
12. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Niedokonanie potrącenia wynagrodzenia zgodnie z ust. 16, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie regresowe, w wysokości całości wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość zadania określonego w § 1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy.
3. Podstawą do dokonania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, będą faktycznie zakończone roboty budowlane.
4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót budowlanych do odbioru, składając jednocześnie kompletną dokumentację powykonawczą obejmującą:
 - a) zaświadczenia, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności potwierdzające dopuszczenie materiałów wykorzystanych do realizacji robót do stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) protokoły badań i sprawdzeń, dokumenty, zaświadczenia.
5. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 2 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru robót budowlanych.
6. Czynności odbioru robót objętych przedmiotem Umowy zostaną zakończone najpóźniej w ciągu 5 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
7. Z czynności odbiorowych robót budowlanych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający dokona odbioru wpisując w protokole w szczególności wszelkie ustalenia co do rodzaju i ilości wad, jakości wykonania robót, terminu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady są istotne, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
9. Strony postanawiają, że:
 - a) z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad,
 - b) na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem terminu na usunięcie wad, Zamawiający może przedłużyć ten termin.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad oraz o żądaniu wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 9

Skreślony.

§ 10

1. Strony ustalają, że na wykonany przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się udzielić pisemnej gwarancji jakości i rękojmi na okres 60 (sześćdziesiąt) miesięcy liczonych od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo do egzekwowania zapisów umownych dotyczących gwarancji i rękojmi bezpośrednio od ewentualnych podwykonawców i ich dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany przenieść stosowny zapis do umowy z ewentualnymi podwykonawcami, a oni w umowach z dalszymi swoimi podwykonawcami.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne. W szczególności:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - 1) w przypadku zwłoki w realizacji robót względem terminu zakończenia prac określonego w § 2 ust. 2 umowy w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych lub ich usunięciu w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego usunięcia,
 - 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - 5) z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) braku zamiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, pomimo wezwania wykonawcy do doprowadzenia do zmiany tej umowy,
- w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 6) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia w terminie dokumentów o których mowa w § 5 ust. 6 umowy,
- w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron niniejszej umowy wynosi 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych oraz innych należności z kwoty wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania

umowy. Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych lub innych należności i przekaże Wykonawcy notę obciążeniową/fakturę. Wykonawca wyraża zgodę na ewentualne potrącenie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Gdyby kompensata okazała się niemożliwa, zobowiązuje się Wykonawcę do zapłaty kar w ciągu 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej/faktury.

§ 12

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie.
2. Warunki zmian treści umowy w zakresie sposobu spełnienia świadczenia:
 - a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań materiałowych przy zachowaniu jakości parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń;
 - b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie materiałowych zwiększających jakość parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń;
 - c) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub niższych kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót;
 - d) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu;
 - e) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w Zapytaniu ofertowym w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy tzn. takim, który nie spełniałby powszechnie akceptowalnych cech użytkowych związanych z danym obiektem;
 - f) ujawnieniem niezainwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
 - g) ~~skreślony~~;
 - h) konieczność wprowadzenia istotnych zmian w załączniku nr 3 do Zapytania ofertowego (opis przedmiotu zamówienia) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - i) wystąpienia awarii niezawinionej czynnościami lub niewynikającej z zaniechania czynności do których Wykonawca był zobowiązany;
 - j) w przypadku zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w załączniku nr 3 do Zapytania ofertowego (opis przedmiotu zamówienia);
 - k) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, skutkujących tym, iż zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego – odpowiednio do tego, jaki wpływ na termin wykonania umowy będą miały te okoliczności;
 - l) w okoliczności zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - 1) o charakterze niezależnym od stron,
 - 2) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,

- 3) którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - 4) którego nie można przypisać drugiej stronie;
Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych (np. powódzie, huragany, wykopaliska archeologiczne itp.).
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii robót (wyłącznie w dwóch przypadkach), lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu objętego umową lub zmiana wynagrodzenia.
 4. Warunki zmian treści umowy wprowadzone na podstawie ustawy w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niewynikających ze zwłoki Wykonawcy, w szczególności:
 - a) w razie zaistnienia zdarzeń o charakterze działania siły wyższej przez którą strony rozumieją klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania antyterrorystyczne, strajk powszechny, stan zagrożenia epidemicznego, nowe akty prawne lub decyzje właściwych władz, a także działania lub zaniechane działania organów państwowych, samorządowych lub osób trzecich uniemożliwiających terminową realizację przedmiotu umowy;
 - b) w przypadku wystąpienia przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego, powodującej zwłokę w realizacji przedmiotu umowy;
 - c) w przypadku konieczności usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenia istotnych zmian w załączniku nr 3 do Zapytania ofertowego (opis przedmiotu zamówienia) – nieujawnionych przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - d) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji umowy;
 - e) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy;
 - f) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
- termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
 5. Zmiana postanowień umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia jest możliwa w przypadku wprowadzenia zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty w oparciu o warunki określone w ust. 2, jeżeli zmiana powoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania zamówienia, które nie jest spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy. Zmiana zostanie dokonana po przedstawieniu szczegółowego zestawienia rzeczowo – finansowego przez Wykonawcę i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego.
 6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
 7. Zmiany do umowy może inicjować Zamawiający lub Wykonawca składając uzasadniony pisemny wniosek wraz z ewentualnymi dowodami na potwierdzenie do drugiej strony.

§ 14A

Zmiany postanowień umowy można dokonać również w przypadku:

- 1) wystąpienia robót dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia,

- 2) W przypadku konieczności zrealizowania robót dodatkowych sporządzony przez strony zostanie protokół konieczności określający wartość zwiększenia zakresu przedmiotu umowy a rozliczenie tych robót, nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe robót zawarte w kosztorysie ofertowym wykonawcy stanowiącego załącznik do niniejszej umowy lub w przypadku braku takiej ceny na podstawie kosztorysu opracowanego na bazie nośników cen na podstawie których sporządzono kosztorys oraz udokumentowanych cen materiałów nie wyższych niż średnie ceny materiałów dla województwa podkarpackiego opublikowane w Wydawnictwie Sekocenbud, Orgbud, Wacetob (wybór wydawnictwa należy do Zamawiającego) dla kwartału, w którym wykonywane były roboty. W przypadku braku powyższych danych ceny uzgodnione zostaną przez strony umowy. W przypadku konieczności zrealizowania robót dodatkowych sporządzony przez strony zostanie protokół określający wartość zwiększenia zakresu przedmiotu umowy na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy stanowiącego załącznik do niniejszej umowy,
- 3) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, t. j.: zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy. W przypadku konieczności zrealizowania robót zamiennych sporządzony przez strony zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy protokół różnicowy stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, dodatkowo także:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) gdy podzleca roboty budowlane lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
 - c) gdy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy,
 - d) w razie konieczności:
 - 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
 - konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5 % wartości umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - e) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 2 dni od dnia przekazania terenu budowy,
 - f) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 2 dni,
 - g) ~~skreślony~~,
 - h) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
 - i) jeżeli Wykonawca zwleka z usunięciem wad, usterek i braków robót budowlanych pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a zwłoka przekracza 7 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - b) zwłoki Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia, z tym zastrzeżeniem, że przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca jest zobowiązany wezwać Zamawiającego do zapłaty wymagalnej części wynagrodzenia oświadczając, iż w wypadku nie zastosowania się do tego wezwania zamierza od umowy odstąpić i wyznaczyć dodatkowy termin miesięczny do dokonania zapłaty. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu jest możliwe tylko wówczas, gdy Zamawiający

- nie zapłaci wynagrodzenia w dodatkowo wyznaczonym terminie, a należności są niekwestionowane lub prawomocnie zasądzone na rzecz Wykonawcy. Odstąpienie nie jest możliwe po dokonaniu przez Zamawiającego zapłaty.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu powinno nastąpić w ciągu 10 dni od powzięcia okoliczności uzasadniających jego złożenie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku sporządzenia tego protokołu, Zamawiający samodzielnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia i prześle go Wykonawcy do zaakceptowania. Brak reakcji ze strony Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie uznany będzie za akceptację tego protokołu.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Zamawiającego jeżeli do odstąpienia od umowy doszło z przyczyn, za które Zamawiający odpowiada; w pozostałych wypadkach koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 5. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie sporządzanego protokołu inwentaryzacji robót dokonujący ustaleń przez Strony (z uwzględnieniem dokumentów dotyczących odbiorów częściowych), z udziałem inspektorów nadzoru inwestorskiego zakresu robót pozostałych do wykonania.

§ 16

1. Przed wystąpieniem na drogę sądową, strony zobowiązane są podjąć kroki zmierzające do rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej, w szczególności poprzez wystąpienie pisemne kierowane do drugiej strony umowy.
2. W przypadku braku pozytywnej odpowiedzi drugiej strony w terminie 14 dni od doręczenia pisma, przyjmuje się, że strony do porozumienia nie doszły.
3. Wszelkie mogące wyniknąć na tle umowy spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, m.in. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tych aktów oraz Specyfikacja warunków zamówienia.
5. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
6. W przypadku zaznajomienia się przez Wykonawcę z danymi osobowymi oraz naruszenia bezpieczeństwa tych danych, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 24 godzin od wykrycia zdarzenia, przekazać Zamawiającemu informacje o naruszeniu ochrony danych osobowych, w tym informacje niezbędne do zgłoszenia naruszenia ochrony danych Prezesowi Urzędu Ochrony Danych

Osobowych w Warszawie.

7. Wykonawca po zakończeniu lub rozwiązaniu umowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelkie materiały zawierające dane oraz informacje prawnie chronione, które wytworzył oraz usunąć wszelkie kopie ze swoich zbiorów, systemów informatycznych, nie później niż w terminie 5 dni, chyba że przepisy powszechnie obowiązującego prawa nakładają obowiązek na Wykonawcę do ich przetwarzania po wygaśnięciu umowy.
8. W przypadku powierzenia przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego, z Wykonawcą zostanie zawarta umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.).
9. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
10. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Zapytanie ofertowe z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym zał. nr 3 do SWZ,
 - 2) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem.
11. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
12. Wszystkie tytuły paragrafów użyte w umowie mają charakter redakcyjny i zostały wprowadzone jedynie dla zapewnienia jej przejrzystości, co oznacza że nie będą one miały wpływu na interpretację postanowień umowy.

§ 17

1. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, umowa nie zostałaby zawarta.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1, Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA